

Seminář Nájem bytu a domu, prostor sloužících k podnikání, pacht Jak postupovat a čeho se vyvarovat při sjednávání nájmu, po dobu jeho trvání a ukončení

Užívání nemovitostí a jejich částí pro podnikání či bydlení je rozšířeným typem smluvních vztahů. Praktická aplikace současných právních předpisů přináší řadu výkladových problémů, které nepřispívají právní jistotě stran. Dobrá znalost nové právní úpravy je nezbytnou ochranou proti jejím, často nečekaným, dopadům. Zorientujte se v problematice nájemního práva (zejm. v úpravě nájmu bytu a domu, nájmu prostoru sloužícího podnikání a pachtu). Budete upozorněni na některé problémy, získáte jejich praktické řešení a obdržíte informace k aktuální judikatuře.

Přednáší: Mgr. Lenka Veselá, advokátka

Místo konání: konferenční centrum Na Sádce, Praha 4

Datum konání: 22. 10. 2019

Zaměření semináře: Seminář Vás seznámí s aktuálním zněním právních předpisů upravujících nájemní právo, tedy nejenom s občanským zákoníkem, ale také se zákonem č. 67/2013 Sb., upravujícím poskytování plnění (služeb) spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, s nařízením vlády č. 308/2015 definujícím pojmy běžná údržba a drobná oprava bytu a s dalšími předpisy upravujícími bytové právo. Obsahem semináře budou i praktické rady a doporučení z praxe a upozornění na nejčastější chyby a problémy, které se v daném tématu vyskytují, judikatura a konkrétní příklady z praxe.

Komu je seminář určen: vlastníkům nemovitostí, pronajímatelům, správcům bytového fondu, BD a SVJ, nájemcům, zástupcům úřadů měst a obcí spravujících bytové fondy

Program semináře:

8:45–9:00 Registrace účastníků + ranní káva

9:00–10:45 Změny v oblastech nájemního práva po účinnosti nového občanského zákoníku – Přenechání věci k užití jinému, pojetí předmětu nájmu – Zvláštní ustanovení o nájmu bytu a nájmu domu – Ochrana nájemce bytu a domu – Uzavírání nájemních smluv a jejich obsah – Zakázaná ujednání – Nájemné a možnosti jeho sjednávání – Zvyšování nájemného – Obsah a splatnost nájemného – Problematika služeb spojených s užíváním bytu (vymezení služeb, zálohy, rozúčtování a vyúčtování dle zákona č. 67/2013 Sb.) – Jistota – Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

10:45–11:00 Přestávka na občerstvení

11:00–13:00 Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele – Drobné opravy a běžná údržba bytu (nařízení vlády 308/2015 Sb.) – Úpravy a jiné změny bytu nebo domu, vady v bytě – Společný nájem – Členové nájemcovy domácnosti – Podnájem – Následky smrti nájemce – Skončení nájmu, soudní přezkum výpovědi – Nájem služebního bytu a bytu zvláštního určení – Nové pojetí nájmu prostor sloužících k podnikání, obsah nájemní smlouvy – Pacht, definice, pachtovní smlouva, práva a povinnosti stran, pachtovné, inventář, zemědělský pacht, pacht závodu

DELEGO s.r.o.

Zákaznický servis, Neklanova 42/152, Praha 2-Vyšehrad, 128 00

E: info@delego.cz, Tel: +420 601 281 281, Fax: +420 223 014 155, www.delego.cz

Závazná objednávka účasti na semináři Nájem, nájem bytu a domu, nájem prostoru sloužícího podnikání, pacht**Cena semináře: 4250,- Kč bez DPH za jednoho účastníka***Při účasti více zaměstnanců z jedné organizace bude poskytnuta sleva ve výši 10 % z celkové ceny objednávky.*

Název společnosti:	
Jméno a příjmení objednávajícího:	
Ulice a č. p., město:	
IČO:	DIČ:
Email:	
Telefon:	
Doručovací adresa, pokud se liší od fakturační:	
Počet účastníků semináře:	
1. Jméno účastníka:	
Email účastníka:	
Telefon:	
<i>(Uvedením kontaktů zajistíte, že účastník obdrží včas všechny informace k organizaci semináře).</i>	
2. Jméno účastníka:	
Email účastníka:	
Telefon:	
<i>(Uvedením kontaktů zajistíte, že účastník obdrží včas všechny informace k organizaci semináře).</i>	
3. Jméno účastníka:	
Email účastníka:	
Telefon:	
<i>(Uvedením kontaktů zajistíte, že účastník obdrží včas všechny informace k organizaci semináře).</i>	

DELEGO s.r.o.

Zákaznický servis, Neklanova 42/152, Praha 2-Vyšehrad, 128 00

E: info@delego.cz, Tel: +420 601 281 281, Fax: +420 223 014 155, www.delego.cz